



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



PREZENTACE SEMINÁŘ PRO PŘÍJEMCE V RÁMCI VÝZEV MAS ŠUMAVSKO

Podklady z Centra pro regionální rozvoj ČR

24. května 2018

Stavební rozpočty a soupisy prací

Ing. Petr Bouška

24. května 2018

OBECNÉ POVINNOSTI

- Povinnosti při dokládání položkového rozpočtu stavby a čerpání se týkají pouze zakázek na stavební práce s předpokládanou hodnotou nad 6 mil. Kč bez DPH.
- U zakázek na stavební práce s předpokládanou hodnotou do 6 mil. Kč bez DPH je vhodné, aby příjemce doložil k žádosti o platbu čerpání v elektronické podobě (formát *.xls, *.xlsx).
- Veškerá dokumentace k zakázce včetně dokumentace k rozpočtu se dokládá prostřednictvím modulu VZ do příloh k VZ.
- Dokumentace k žádosti o platbu včetně tzv. čerpání se ukládá do příloh k žádosti o platbu.

Před zahájení zadávacího řízení

Kontrola před zahájením zadávacího/výběrového řízení (1. fáze kontroly VZ)

- Předložit položkový rozpočet stavby vypracovaný na základě ocenění výkazu výměr, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016, v platném znění (případně vyhlášky č. 230/2012 Sb. u zakázek zadávaných podle ZVZ).
- Položkový rozpočet stavby žadatel/příjemce předkládá ve formátu .pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Příjemce dokládá jak ocenění rozpočet, tak neoceněný výkaz výměr.
- Položkový rozpočet stavby musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná).
- Položkový rozpočet stavby žadatel/příjemce předloží jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty.

Před podpisem smlouvy

Kontrola před uzavřením smlouvy (2. fáze kontroly VZ)

- Předložit položkový rozpočet stavby z vítězné nabídky uchazeče. Nabídka musí být vypracována v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a musí odpovídat strukturou a členěním položkovému rozpočtu stavby.
- Položkový rozpočet stavby z vítězné nabídky uchazeče žadatel/příjemce předkládá ve formátu .pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

Změny smlouvy

Kontrola rozpočtu u změn smlouvy (4.-5. fáze kontroly VZ)

- Předložit souhrn cen a sumarizace plánovaných změn.
- Předložit odůvodnění přímého zadání dodavateli, který realizuje původní zakázku, s odkazem na ustanovení právního předpisu, který takový postup umožňuje; odůvodnění proč ke změně dochází z pohledu realizace stavebních prací a srozumitelný popis změny vč. specifikace použitých materiálů nebo technologií.
- Předložit ocenění změn v rozpočtu stavebních prací – podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen vysoutěžený položkový rozpočet stavby.
- Ocenění jednotlivých položek rozpočtu změny musí být provedeno v souladu se způsobem uvedeným v původní smlouvě na plnění zakázky.
- Položkový rozpočet změny musí být předložen ve formátu pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

Změny smlouvy

Kontrola rozpočtu u změn smlouvy (4.-5. fáze kontroly VZ)

- Předložit projektovou dokumentaci ke změnám v provádění stavebních prací, je-li relevantní.
- Předložit případné další dokumentace, prokazující oprávněnost přímého zadání dodavateli, který realizuje původní zakázku (např. odborné posudky, vyžadující provedení dodatečných stavebních prací).
- Předložit fotodokumentace k předkládanému požadavku na změny v provádění stavebních prací.

Změny smlouvy

Kontrola rozpočtu u změn smlouvy (4.-5. fáze kontroly VZ)

Postup v případě, že smlouva na plnění zakázky neobsahuje ujednání o způsobu ocenění změn v rozpočtu stavebních prací:

- prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu;
- pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka dle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní;
- pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

Žádost o platbu

Kontrola čerpání u žádosti o platbu

- Předložit soupis skutečně provedených prací, tzv. čerpání, a to formou výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby, případně jiný rozpočet odsouhlasený CRR.
- Nemá-li příjemce možnost vyhotovit tento elektronický výstup, vyplní údaje o čerpání dle skutečnosti podle jednotlivých faktur do dokumentu vygenerovaného zaměstnancem CRR s názvem „Čerpání“, který bude poskytnut žadateli na vyžádání ve formátu xls.

Podklad pro čerpání z Kros4

Soubor Domů Vložení Rozložení stránky Vzorce Data Revize Zobrazení Vývojář Doplnky									
Vložit Vymout Kopírovat Kopírovat formát Schránka Písmo Zarovnání Číslo Podmíněné formátování Formátovat formátování jako tabulku Styly									
A1 Soupis provedených prací									
A B C D E F G H I J N									
1 Soupis provedených prací									
2 Stavba: 2113-dod. II/150 Brzotice, most ev. č. 150-012 Období: do									
3 Objekt: 000 000 Objednatel									
4 Část:									
6 P.č. TV KCN Kód položky Popis MJ Množství Výkon J.cena index. Celková cena									
7 D D1 Všeobecné konstrukce a práce 0,00									
8 1 K PK 02941 OSTATNÍ POŽADAVKY - FOTODOKUMENTACE KČ 1,000 8 565,27 0,00									
9 2 K PK 02943 OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ RDS, Pro celou stavbu KČ 1,000 1 250 000,00 0,00									
10 3 K PK 02944 OSTATNÍ POŽADAVKY - DOKUMENTACE SKUTEČ PROVEDENÍ V DIGIT FORMĚ, Skutečného provedení stavby KČ 1,000 60 000,00 0,00									
11 4 K PK 02945 OSTATNÍ POŽADAVKY - OHRANIČENÍ STAVBY KČ 1,000 40 000,00 0,00									
12 5 K PK 02982 OSTATNÍ POŽADAVKY - GEOMETRICKÝ PLÁN, Ve 12-ti vyhotoveních KČ 1,000 75 000,00 0,00									
13 6 K PK 03100 ZAŘÍZENÍ STAVENÍSTĚ, Vč. případného nájmu pozemku KČ 1,000 195 000,00 0,00									
14 7 K PK 02911c OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ, Zaměření skutečného stavu po dokončení stavby vč. zakresu do katastrální mapy a její digitalizace KČ 1,000 60 000,00 0,00									
15 8 K PK 02711 OZNAČENÍ STAVBY DLE SMĚRNIC SFDI - PROPAGAČNÍ BILLBOARD KČ 1,000 15 000,00 0,00									
16 9 K PK 02901 OSTATNÍ POŽADAVKY - PASPORTIZACE BUDOV, OPLOCENÍ, Před a po stavbě KČ 1,000 65 000,00 0,00									
17 10 K PK 02902 OSTATNÍ POŽADAVKY - PASPORTIZACE OBJÍZDNÉ TRASY, Před a po stavbě KČ 1,000 115 000,00 0,00									
18 11 K PK 02730 POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, Ochrana stávajících vedení inž. sítí KČ 1,000 25 000,00 0,00									
19 12 K PK 00410 Vedlejší náklady, obsahují zejména náklady na, - ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo, dopravními omezeními, - uvedení stav Ostatní náklady, obsahují zejména náklady na, - úpravu příslušné dokumentace dle technologických postupů zhotovitele a dle při, provádění díla zjištěných skute KČ 1,000 290 000,00 0,00									
20 13 K PK 00420 PRŮZKUMNÉ PRÁCE DIAGNOSTIKY KONSTRUKCÍ NA POVRCHU, Diagnostický průzkum kotev předpinací výztuže na telech NK KČ 1,000 20 000,00 0,00									
21 14 K PK 02851 OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ, KČ 1,000 195 000,00 0,00									
000 001 101 201 2 1 301 461 462 801									
Přípraven									

Podklad pro čerpání z RTS

čerpání z BUILDpoweru_ukázka - Microsoft Excel							
Soubor Domů Vlození Rozložení stránky Vzorce Data Revize Zobrazení Vývojář Doplněk							
Vložit Vymout Kopírovat Kopírovat formát Schránka Písmo Zarovnání Číslo Styly							
D18 0							
A	B	C	D	E	F	G	I
2	Stavba:	1780 - dod	Václavkova č.p. 772, Mladá Boleslav				
3	Objekt:	SO2	Václavkova č.p. 772, Mladá Boleslav				
4	Rozpočet:	2.09	Václavkova č.p. 772, Mladá Boleslav				
5							
6							
UID	Číslo	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Cena celkem	Původní množství
8	IROP3	Nezpůsobilé náklady					
9	1 113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	0,00000	m2	189,88	0,00	26,17000
10	2 113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	0,00000	m2	240,92	0,00	28,82000
11	IROP1	Hlavní způsobilé náklady					
12	3 139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	0,00000	m3	747,05	0,00	27,49500
13	4 175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	0,00000	m3	311,27	0,00	27,49500
14	5 622404708T01	ETICS třídy A, min. vata, podélné vlákno tl. 80mm dodávka a montáž izolantu, přikotvení	0,00000	m2	509,57	0,00	455,16000
15	6 622471416T99	Omítka stěn, minerální bílá štuková stěrka pro ETICS	0,00000	m2	163,81	0,00	455,16000
16	7 622481211X00	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	0,00000	m2	246,16	0,00	455,16000
17	8 620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	0,00000	m2	18,34	0,00	195,72000
18	9 622319014R00	Soklová lišta hliník KZS Weber tl. 140 mm	0,00000	m	85,35	0,00	107,58000
19	10 622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %, příprava podkladu pro ETICS	0,00000	m2	49,35	0,00	1 332,27700
20	11 622404514X01	ETICS třídy A, EPS šedý, tl. 140 mm dodávka a montáž izolantu, přikotvení	0,00000	m2	394,88	0,00	803,65200
21	12 622404714T01	ETICS třídy A, min. vata, podélné vlákno tl. 140mm dodávka a montáž izolantu, přikotvení	0,00000	m2	788,75	0,00	65,19600
22	13 622404803T01	ETICS třídy A, XPS tl. 30 mm dodávka a montáž izolantu	0,00000	m2	289,00	0,00	23,40000
23	14 622404803X01	ETICS třídy A, fenolická pěna tl. 30 mm dodávka a montáž izolantu, přikotvení	0,00000	m2	763,42	0,00	152,28000
24	15 622404808T01	ETICS třídy A, XPS tl. 80 mm dodávka a montáž izolantu, přikotvení	0,00000	m2	464,13	0,00	139,51800
25	16 622405932V1	Rohová lišta Al 100x100 mm s tkanin	0,00000	m	16,55	0,00	610,00000
26	17 622405941V2	Začišťovací okenní lišta lišta s tkaninou 9mm - délka 2,4m	0,00000	m	32,98	0,00	397,60000
27	18 622405943T00	Plastová ukončovací lišta s tkaninou a okapnicí	0,00000	m	31,10	0,00	259,36000
28	19 622471412X00	Omítka stěn, weber.top dry, točená 1,5 mm	0,00000	m2	282,04	0,00	1 195,18900
29	20 622472111X00	Omítka stěn weber-pas marmolit jemnozrná	0,00000	m2	480,12	0,00	100,90800
30	21 622481211V1	Montáž výztužné sítě do stěrkyového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkyového tmelu, podklad EPS nebo, zdvo	0,00000	m2	212,96	0,00	1 179,99700
31	22 622481211X1	Montáž výztužné sítě do stěrkyového tmelu vč výztužné sítě a stěrkyového tmelu, podklad fenolická pěna	0,00000	m2	278,13	0,00	152,28000
32	23 622903110U00	Mytí vně omítek slož 1-2 tlak.vodou	0,00000	m2	12,45	0,00	1 332,27700
33	IROP3	Nezpůsobilé náklady					
34	24 622909001	Příplatek za úpravu podkladu komínových těles před povrchovou úpravou , očištění, adhézní nátěr a, pod.	0,00000	m2	102,10	0,00	112,56000
35	25 622909002	Příplatek za úpravu podkladu pod střešní žimou	0,00000	m	125,78	0,00	110,16000
Stavba 2.09 Václavkova č.p. 772, Mladá							

Vybírejte cíl a stiskněte klávesu Enter nebo zvolte příkaz Vložit.

PRÁCE s podkladem pro čerpání

- Podklad „Čerpání“, který žadatel od CRR obdrží, je excelovská tabulka s uzamčenými buňkami, umožňující vyplnit jen plnění. Nedovoluje tedy změnit základní údaje vyplývající ze smluvního rozpočtu.
- Žadatel vyplní údaje o čerpání dle skutečnosti podle jednotlivých faktur do dokumentu „čerpání“ a zašle jej jako přílohu k ŽoP nebo ZŽoP v nezměněném formátu xls.
- Podklad se použije opakovaně pro jednotlivá fakturační období.
- Doporučujeme žadateli, poskytnout tuto tabulku / „čerpání“ zhotoviteli bezprostředně po podpisu smlouvy a trvat na jejím vyplňování již při fakturaci.

Děkuji za pozornost

Ing. Petr Bouška
Telefon: 381 670 031
Mobil: 703 186 860
E-mail: petr.bouska@crr.cz